Informativni list za mikrokreditni proizvod Kredit za energetsku efikasnost

MKD Prodest Banja Luka
Dositeja Obradovića 1
78000 Banja Luka
Tel: 051/379-010
Fax: 051/379-012
Mail: office@prodestmkd.com

1	**Naziv proizvoda/ usluge**	**Kredit za energetsku efikasnost**		
2	**Iznos**	od 300 - 50.000 KM, primjer na 5000 KM		
3	**Rok**	od 3 do 60 mjeseci bez grejsa, primjer na 24 rata		
4	**Preduslovi**	državljani BIH sa prebivalištem u BIH;		
		da su kreditno sposobni;		
		da posjeduju urednu dokumentaciju za odobrenje mikrokredita;		
5	**Nominalna kamatna stopa**	25%		
		Nominalna kamatna stopa je fiksna i iskazana na godišnjem nivou.		
		U periodu od plasiranja sredstava na tekući račun klijenta do kraja tekućeg mjeseca obračunava se interkalarna kamata po stopi koja je jednaka redovnoj nominalnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se razlikuje u zavisnosti od dana puštanja mikrokredita.		
6	**Valutna klauzula**	Devizna klauzula vezana za EUR. U slučaju da se promijeni kurs KM u odnosu na EUR, na preostale obaveze Korisnika mikrokredita po ugovoru (glavnica, kamata, zatezna kamata i druge novčane obaveze), primjenjivaće se valutna klauzula (preračun KM u EUR, odnosno EUR u KM) po srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan dospjeća obaveze, ili na dan izvršenja obaveze ukoliko se obaveza ne izvrši na dan dospjeća, što za korisnika može značiti povećanje obaveza izraženo u KM ukoliko dođe do slabljenja KM u odnosu na EUR, odnosno smanjenja obaveza izraženo u KM ukoliko dođe do jačanja kursa KM prema EUR.		
7	**Metod obracuna kamate**	Proporcionalno		
8	**Način otplate**	Jednaki mjesečni anuiteti		
9	**Anuitet**	266,86 KM		
10	**Naknada za obradu mikrokredita**	2,00% ili minimalno 30 KM		
	Polisa osiguranja od slučaja neželjenog događaja	Iznos polise zavisi od tarife osiguravajućih društava kao i od godina starosti klijenta te roka kredita.		
11	**Elementi obračuna efektivne kamatne stope**		**Prikaz elemenata za obračun EKS**	
			Iznos glavnice	5.000,00
			Rok (u mjesecima)	24
			Nominalna kamatna stopa	25,00%
			TROŠKOVI	**(u KM)**
			Troškovi mjenice	**5,00**
			Naknada za obradu zahtjeva, fiksno, jednokratno	100,00
			Troškovi polise osiguranja kolaterala, fiksno, jednokratno	0,00
			Troškovi registracije zaloga, fiksno, jednokratno	0,00
			Troškovi notara, opštinskih ovjera jednokratno, fiksno	0,00
			UKUPNO TROŠAK	**105,00**
	Ukupan iznos troškova po mikrokreditu		**KLIJENT UKUPNO PLAĆA**	**6.509,58**
12	**Efektivna kamatna stopa**		**EKS**	**31,01%**
13	**Naknada za prijevremenu otplatu mikrokredita**	Mikrokreditna organizacija ima pravo naplatiti objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova od korisnika mikrokredita u vezi sa prijevremenom otplatom mikrokredita ako je iznos prijevremene optlate u periodu od godinu dana veći od 5.000 KM. Naknada se može ugovoriti do visine troškova nastalih zbog prijevremene otplate, a najviše do 1% iznosa mikrokredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o mikrokreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa mikrokredita koji se prijevremeno otplaćuje.		
		Korisnik kredita ima pravo u bilo kojem momentu vratiti mikrokredit, u potpunosti ili djelimično i prije roka određenog za vraćanje mikrokredita		
14	**Informacije u slučaju docnje**	Opomene se ne naplaćuju. U slučaju neizmirenja obaveza korisnik ima mogućnost da dobije Opomenu I i II kao i Opomenu pred tužbu-raskid ugovora o mikrokreditu. Opomena I se šalje klijentu nakon 15 dana od dana dospjeća anuiteta Opomena II se šalje klijentu nakon 30 dana od dana dospjeća anuiteta Opomena pred tužbu-raskid ugovora o kreditu se šalje 45 dan nakon propuštanja izmirenja anuiteta.		
		U slučaju propuštanja izmirenja obaveza, MKD je ovlašteno raskinuti ugovor i pokrenuti postupak prinudne naplate pred sudom, na osnovu predatih instrumenata obezbjeđenja.		
15	**Zatezna kamata**	Ukoliko Korisnik mikrokredita obaveze iz ovog Ugovora ne bude izvršavao u roku, Davalac mikrokredita će, za period kašnjenja pored redovne kamate, obračunati i zazeznu kamatu na iznos dospjelih, a neizmirenih anuiteta, u skladu sa zakonom. Na dospjele neizmirene obaveze gdje je od dospjeća proteklo 15 dana Davalac kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu od Korisnika mikrokredita po stopi od 0,03% dnevno a promjene obračuna zatezne kamate će se vršiti u skladu sa promjenama zakonskih propisa.		
16	**Dodatna prava korisnika:**	*a) Uvid u kreditnu istoriju:*		
		Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka;		
		b) Nacrt Ugovora:		
		Korisnik ima pravo da besplatno dobije nacrt Ugovora izuzev ako MKD u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika procijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu; Korisnik se može odreći prednje navedenog prava na izričit zahtjev. Period važenja nacrta Ugovora je 7 dana.		
		c) Odustajanje od ugovora:		
		Korisnik mikrokredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o mikrokreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Korisnik mikrokredita je dužan da o svojoj namjeri da odustane od ugovora obavjestiti MKD u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.		
		d) Zahtjev za plasiranje odobrenih sredstava		

		MKD neće staviti na raspolaganje odobreni mikrokredit Korisniku kredita prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora o mikrokreditu, osim ukoliko Korisnik mikrokredita ne uputi pismeni zahtjev za puštanje sredstava prije isteka navedenog roka, te uz ispunjenje ostalih uslova za plasman mikrokredita definisanih Ugovorom o mikrokreditu
17	**Obezbjeđenje**	MKD uzima sljedeće instrumente obezbjeđenja: -administrativna zabrana -sudužništvo -polisa u slučaju smrti ili nezgode -jemstvo -zalog na pokretnu imovinu -mjenica
		U slučaju neuredne otplate Davalac mikrokredita može da iskoristi instrumente obezbjeđenja mikrokredita sljedećim redosljedom: -administrativna zabrana -sudužništvo -polisa u slučaju smrti ili nezgode -jemstvo -zalog na pokretnu imovinu -mjenica
		Uz saglasnost korisnika, MKD može istovremeno pokrenuti postupke prinudne naplate po osnovu svih prednje navedenih instrumenata obezbjeđenja te da može upotrebiti naredni po redoslijedu instrument obezbjeđenja i prije okonočanja postupka po prethodno upotrebljenom instrumentu obezbjeđenja.
18	**Period i uslovi u kojem važe podaci sadržani u standardnom informacionom listu**	Ponuda važi 7 dana od dana preuzimanja

Datum preuzimanja:

Potpis klijenta

_____